

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA
CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:.....
kraj:..... województwo:..... powiat:.....
gmina:..... miejscowość:.....
ulica:..... nr domu:..... nr lokalu:.....
kod pocztowy:..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):.....
.....
.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy investorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu:..... seria i nr dokumentu:.....
organ wydający dokument:.....

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy investorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko:..... kraj:.....
województwo:..... powiat:.....
gmina:..... miejscowość:.....
ulica:..... nr domu:.....
nr lokalu:..... kod pocztowy:.....
telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):
.....
.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu:..... seria i nr dokumentu:.....
organ wydający dokument:.....

3. Proszę wpisać dane nieruchomości (w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo:..... powiat:.....

gmina:..... miejscowość:.....
ulica:..... nr domu:..... nr lokalu:.....
kod pocztowy:.....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....
data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby
upoważnionej do działania w jego imieniu

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które m.in. obejmuje przedsięwzięcia związane z ochroną wód oraz inne zadania służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej, wynikające z zasady zrównoważonego rozwoju i polityki ekologicznej państwa.

Finansowanie, jak w niniejszym przypadku, budowy przydomowych oczyszczalni polega na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych z budżetu gminy na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności: osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, osób prawnych, przedsiębiorców; a także jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi (katalog podmiotów uprawnionych do otrzymania dotacji wynika bezpośrednio z ustawy prawo ochrony środowiska).

Z uwagi na planowaną budowę sieci kanalizacji sanitarnej dofinansowaniem nie objęto posesji położonych na terenie miejscowości Wełmice, Kołatka, Bronków (z wyjątkiem posesji nr 49 i 50) oraz w miejscowości Dychów (z wyjątkiem posesji nr 1, 1A, 1C, 68E, 68F, 69, 69B, 70), które zostaną objęte przez planowaną sieć kanalizacyjną.

Zasady udzielania dotacji celowej dotyczącej finansowania przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczenia, określa rada gminy w drodze uchwały. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez Gminę z podmiotami określonymi wyżej. W przypadku, gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej.

Dofinansowanie przeznaczone jest na częściowe pokrycie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w wysokości 50% poniesionych kosztów nie więcej jednak niż 5000 zł. Dofinansowaniem objęte zostaną inwestycje zrealizowane na terenie Gminy Bobrowice, których koszty zostaną poniesione po dniu zawarcia umowy o dofinansowanie. Dotacje wypłaca się w kolejności składania wniosków do wysokości kwoty określonej w budżecie gminy na ten cel. Niniejszy projekt został poddany konsultacjom z Prezesem UOKiK na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.